

ประกาศฉลากเขียว
ที่ 004/2567

เรื่อง ประกาศใช้ข้อกำหนดฉลากเขียวสำหรับบริการก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร
(TGL-128-24)

เนื่องด้วยฉลากเขียว สถาบันสิ่งแวดล้อมไทยได้จัดทำข้อกำหนดสำหรับบริการก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภครวมทั้งเป็นการสร้างความตระหนักและรับผิดชอบของผู้ประกอบการภายใต้กระบวนการผลิตสินค้าที่มีคุณภาพ ปลอดภัยต่อผู้บริโภคและผู้ผลิต และมีความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในประเทศ และสร้างโอกาสให้กับผู้ประกอบการในการขยายตลาดสินค้าที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมต่อไป

ดังนั้น ฉลากเขียว จึงเห็นควรให้ประกาศใช้ข้อกำหนดฉลากเขียวสำหรับ บริการก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร (TGL 128-24) ดังมีรายละเอียดต่อท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 13 พ.ย. 67 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 13 พ.ย. 67



(ดร.วิจารย์ สิมาฉายา)
ผู้อำนวยการสถาบันสิ่งแวดล้อมไทย



ข้อกำหนดฉลากเขียว
บริการก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร
(Building Construction/Renovation Services)

ฉลากเขียว
สถาบันสิ่งแวดล้อมไทย



ฉลากเขียว

ข้อกำหนดฉลากเขียว
บริการก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร
(Building Construction/Renovation Services)

คณะกรรมการนโยบายบริหารงาน
ฉลากเขียวและฉลากสิ่งแวดล้อม
อนุมัติ

2 ตุลาคม 2567

ฉลากเขียว
สถาบันสิ่งแวดล้อมไทย

คณะอนุกรรมการเทคนิค คณะที่ 128
(งานก่อสร้างและปรับปรุงอาคารอย่างเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม)

ประธานอนุกรรมการ

นายอุทิศ รักสัจจะ

ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง

นายไกรสิทธิ์ โลมรัตน์

อนุกรรมการ

ผศ.ดร. ศรัณย์ เตชะเสน

ผู้แทนสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย

นายพิษณุ ปันนระราชา

นายสัญญา สืบสิงห์

ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นายชะริต ภู่อมรัตน์

ผู้แทนสมาคมผู้ตรวจสอบอาคาร

นายวิเชียร บุขย์บัณฑิต

นายเจนจบ สุขสด

ผู้แทนกรมควบคุมมลพิษ

นายประสิทธิ์ ชี้มเจริญ

นายสันติ จัทรแสงเพ็ชร

ผู้แทนสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย

นางสาวศุภรา จิตต์เลขา

ในพระบรมราชูปถัมภ์

นายวินัย ลัฐิกาวินบูลย์

ผู้แทนสมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ในพระบรมราชูปถัมภ์

นางสุมาลี ชนะชาญมงคล

ผู้แทนสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

นายธีร์ บุญวาสนา

ผู้แทนสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

ดร.ดลพิวัฒน์ ปรีดาวิภาต

นางสาวฐิตาภรณ์ วงศาโรจน์

นายวสันต์ เคียงสิริ

ผู้แทนสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

นายสุนทร สถาพร

คณะอนุกรรมการเทคนิค คณะที่ 128
(งานก่อสร้างและปรับปรุงอาคารอย่างเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม)

นายวิกิจ กางกร

ผู้แทนบริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

คุณสิริศมี ฐานาวัฒน์

ผู้แทนบริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน)

นายสุเทพ ปิ่นทรัพย์

นายกำธร เตชปรีดา

ผู้แทนบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด
(มหาชน)

อนุกรรมการและเลขานุการ

ดร.ฉัตรตรี ภูรัต

ฉลากเขียว สถาบันสิ่งแวดล้อมไทย

ดร.ถนนอมลาภ รัชวัคร์

นางแววตา บวรทวีปัญญา

ข้อกำหนดฉลากเขียวบริการก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร
(Building Construction/Renovation Services)

TGL-128-24

จัดทำโดย

คณะอนุกรรมการเทคนิค คณะที่ 128

1. เหตุผล

อุตสาหกรรมบริการก่อสร้างมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดทั้งวัฏจักรชีวิตของการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นการใช้ทรัพยากรและพลังงานในปริมาณมาก ตั้งแต่การผลิตวัสดุสำหรับใช้ในการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้าง และการใช้งานอาคาร ในระหว่างการก่อสร้างยังก่อให้เกิดฝุ่น มลพิษ และเสียง ที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และในขั้นตอนการใช้งานอาคาร หรือในการดำเนินงานของอาคารยังมีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกซึ่งมาจากการใช้พลังงานอีกด้วย นอกจากนี้ การก่อสร้างและการรื้อถอนอาคาร ยังก่อให้เกิดของเสียจำนวนมากซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างมากหากไม่ได้รับการจัดการอย่างเหมาะสม

ดังนั้น ข้อกำหนดฉลากเขียวสำหรับบริการงานก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร จึงต้องมีการพิจารณาตั้งแต่การผลิตวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้าง จนถึงการรื้อถอนทำลาย รวมทั้งสนับสนุนให้บริษัทต่างๆ มีการส่งเสริมการใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

2. ขอบเขต

บริการงานก่อสร้างและปรับปรุงอาคารในเกณฑ์ข้อกำหนดนี้ครอบคลุมเฉพาะ งานก่อสร้างและปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเท่านั้น ไม่รวมงานออกแบบ และงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน

3. บทนิยาม

- 3.1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment (EIA)) หมายถึง กระบวนการศึกษาและประเมินผลที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการใดของรัฐหรือที่รัฐจะอนุญาตให้มีการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต หรือส่วนได้เสียอื่นใดของประชาชนหรือชุมชน ทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยผ่านกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชนเพื่อกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลการศึกษา เรียกว่า รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม¹
- 3.2 การรับประกันผลงาน หมายถึง การรับประกันถึงผลงานที่บริษัทรับเหมาก่อสร้างได้สร้างไว้ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาในการสร้างอาคารที่ผู้ว่าจ้างจะได้รับข้อตกลงที่ถูกต้องและเป็นธรรมร่วมกับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ในการดูแลความเรียบร้อย ปลอดภัย ความสวยงาม แข็งแรง และครบถ้วนทุกประการตามแปลนอาคารที่วางไว้ นอกเหนือจากสัญญาว่าจะสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ²
- 3.3 บริษัทรับเหมาก่อสร้าง (ผู้รับเหมาขั้นต้น) หมายถึง ผู้ซึ่งตกลงรับจะดำเนินงานทั้งหมด หรือบางส่วนของงานใดจนสำเร็จประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง³
- 3.4 ผู้รับเหมาช่วง/ผู้รับจ้างช่วง หมายถึง ผู้ซึ่งทำสัญญากับผู้รับเหมาขั้นต้นโดยรับจะดำเนินการทั้งหมดหรือบางส่วนของงานใดในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาขั้นต้นเพื่อประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้าง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งทำสัญญากับผู้รับเหมาช่วงเพื่อรับงานในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาช่วง ทั้งนี้ไม่ว่าจะรับเหมาช่วงกันก็ตาม³
- 3.5 ผู้ว่าจ้าง หมายถึง ผู้ซึ่งตกลงว่าจ้างบุคคลอีกบุคคลหนึ่งให้ดำเนินงานทั้งหมด หรือบางส่วนของงานใดเพื่อประโยชน์แก่ตน โดยจะจ่ายสินจ้างตอบแทนผลสำเร็จแห่งการงานที่ทำนั้น³
- 3.6 หนังสือรับรอง (Letter for declaration of compliance) หมายถึง เอกสารรับรองที่ออกโดยผู้ยื่นคำขอหรือผู้ผลิตว่าเป็นไปตามข้อกำหนดพิเศษที่ระบุอยู่ในข้อกำหนดฉลากเขียวสำหรับผลิตภัณฑ์ที่ยื่นขอ
- 3.7 ใบรับรอง (Certification) หมายถึง เอกสารที่ออกโดยหน่วยรับรอง (Certification Body) ที่ได้รับการรับรองระบบงานจากสถาบันรับรองระบบงานของประเทศ (National Accreditation

¹ พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

² สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน : www.hba-th.org

³ พระราชบัญญัติ คุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541

Council, NAC) หรือสถาบันรับรองระบบงาน (Accreditation Body) ภายใต้ข้อตกลงยอมรับร่วมของ IAF (International Accreditation Forum)

3.8 **ผู้มีอำนาจลงนามตามกฎหมาย** หมายถึง ผู้มีอำนาจลงนามตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

4. ข้อกำหนดทั่วไป

4.1 บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องเป็นไปตามเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

4.1.1 ต้องได้รับการรับรองมาตรฐานระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ISO 45001

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นขอรับการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

ผู้ยื่นคำขอต้องยื่นใบรับรองมาตรฐานระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ISO 45001

4.1.2 ต้องมีการบริหาร การจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน อย่างน้อยดังนี้

- 1) จัดให้ผู้บริหาร หัวหน้างาน และลูกจ้างทุกคนได้รับการฝึกอบรมความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- 2) ติดประกาศสัญลักษณ์เตือนอันตรายและเครื่องหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- 3) จัดและดูแลให้ลูกจ้างสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานตลอดระยะเวลาทำงาน
- 4) จัดทำแผนการดำเนินงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นขอรับการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

ผู้ยื่นคำขอต้องยื่นหลักฐาน ดังนี้

1. หลักฐานการฝึกอบรมด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เช่น ใบประกาศนียบัตร/วุฒิบัตร เป็นต้น และแผนการอบรมพนักงานใหม่
- หมายเหตุ กรณีบริษัทรับเหมาก่อสร้างมีการจัดอบรมเองโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพหรือวิทยากรที่ได้รับการอนุมัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขการฝึกอบรมผู้บริหาร หัวหน้างาน และลูกจ้าง ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2555 สามารถยื่นใบเซ็นชื่อและภาพถ่ายการอบรม แทนใบประกาศ/วุฒิบัตรได้

2. คู่มือปฏิบัติงานและหลักฐานการติดประกาศสัญลักษณ์เตือนอันตรายและเครื่องหมายเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
3. เอกสารรายการการตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ และใบสั่งซื้ออุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน
4. แผนการดำเนินงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

4.2 แรงงานก่อสร้างต้องเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาต

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นขอรับการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

ผู้ยื่นคำขอต้องยื่นหลักฐานที่เชื่อได้ว่าแรงงานก่อสร้างเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น ใบอนุญาตการทำงาน หลักฐานการทำประกันสังคม หลักฐานการจ้างแรงงาน เป็นต้น

4.3 บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีการรับประกันผลงานก่อสร้างและตัวอาคาร/สิ่งปลูกสร้างหลังส่งมอบงาน ดังนี้

1. ส่วนโครงสร้าง (ถ้าไม่ใช่ไม้) ต้องรับประกันไม่น้อยกว่า 10 ปี หรือน้อยกว่าที่สัญญากำหนด
2. ส่วนคอบอาคารอื่นๆ ต้องรับประกันไม่น้อยกว่า 2 ปี

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นขอรับการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

ผู้ยื่นคำขอต้องยื่นเอกสารหนังสือสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างกับเจ้าของโครงการหรือผู้ว่าจ้าง ที่แสดงว่ามีการรับประกันผลงานตามข้อกำหนดทั่วไป ข้อ 4.3

- 4.4 กรณีโครงการก่อสร้างเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment (EIA)) บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีการดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นขอรับการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

ผู้ยื่นคำขอต้องยื่นรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน

- 4.5 บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นขอรับการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องผ่านการตรวจพินิจโดยเจ้าหน้าที่ของฉลากเขียว

- 4.6 บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นขอรับการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องผ่านการตรวจพินิจโดยเจ้าหน้าที่ของฉลากเขียว

5. ข้อกำหนดพิเศษ

5.1 พนักงานและคนงานก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมด้านการใช้ทรัพยากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง (การใช้ไฟฟ้า, การใช้น้ำ, การใช้วัสดุก่อสร้าง) อย่างมีประสิทธิภาพ

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นขอรับการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

ผู้ยื่นคำขอต้องยื่นหลักฐานยืนยันการฝึกอบรมด้านการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพของพนักงานและคนงานก่อสร้าง

5.2 บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการจัดการขยะ หรือเศษวัสดุจากกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน ดังนี้

- 1) มีแผนการดำเนินการคัดแยกขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุเหลือใช้อื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงานอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีหรือนำกลับไปสู่กระบวนการแปรรูปเวียนใช้ใหม่ และจัดทำบันทึก
- 2) จัดให้มีถังรองรับขยะที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสัตว์ได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นขอรับการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

ผู้ยื่นคำขอต้องยื่นเอกสารและหลักฐาน ดังนี้

- 1) แผนการดำเนินการ อธิบายขั้นตอนการคัดแยกขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุเหลือใช้อื่นๆ เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงานอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีหรือนำกลับไปสู่กระบวนการแปรใช้ใหม่
- 2) เอกสารสัญญาจ้างโดยการผนวกเงื่อนไขให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง นำเศษวัสดุจากกิจกรรมการก่อสร้าง และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ
- 3) บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องผ่านการตรวจพินิจโดยเจ้าหน้าที่ของฉลากเขียวว่าในพื้นที่โครงการก่อสร้าง มีถังรองรับขยะที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสัตว์ได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ประเภท พร้อมรูปถ่ายถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่โครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดพิเศษ ข้อ 5.2

5.3 บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการส่งเสริมการเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุสำหรับการก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- 1) อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
- 2) ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ
- 3) วัสดุก่อสร้างที่ได้รับรองฉลากสิ่งแวดล้อม
- 4) วัสดุที่ขุด ผลิต ประกอบ หรือวัสดุพื้นถิ่นหรือในประเทศ โดยใช้เกณฑ์แหล่งผลิต ขุด ประกอบ ไม่ไกลเกินกว่ารัศมี 500 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการก่อสร้าง หรือ แหล่งผลิต ขุด ประกอบ ในประเทศไทย เช่น ปูนซีเมนต์ คอนกรีต เหล็ก สีทาผนัง ไม้ไผ่ (ซึ่งปลูกทดแทนได้เร็ว) ดิน หิน ทราาย เป็นต้น
- 5) วัสดุอุปกรณ์ที่มีส่วนผสมของวัสดุรีไซเคิลที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมหรือมาตรฐานระหว่างประเทศ

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นขอรับการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

ผู้ยื่นคำขอต้งยื่นเอกสาร/หลักฐาน ดังต่อไปนี้

1. นโยบายหรือขั้นตอนการปฏิบัติงานการเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุสำหรับการก่อสร้างเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ที่เป็นไปตามข้อกำหนดพิเศษ ข้อ 5.3
2. เอกสาร/หลักฐานที่แสดงว่ามีการเสนอความเห็นในการเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุสำหรับการก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมแก่เจ้าของโครงการ (กรณีที่เจ้าของโครงการเป็นผู้เลือกผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้างเอง)

5.4 บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และมีมาตรการในการจัดการเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นขอรับการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

ผู้ยื่นคำขอต้งยื่นเอกสารและหลักฐาน ดังนี้

1. มาตรการในการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ
2. มาตรการในการจัดการเรื่องร้องเรียนของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ

5.5 บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมีการดำเนินการตามมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นขอรับการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

ผู้ยื่นคำขอต้องยื่นมาตรการในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกิจกรรมการก่อสร้าง และผลการดำเนินการตามมาตรการในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกิจกรรมการก่อสร้าง

6. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการทดสอบและหนังสือรับรอง

6.1 การทดสอบ

ห้องปฏิบัติการต้องเป็นดังนี้

เป็นห้องปฏิบัติการของราชการ หรือห้องปฏิบัติการภายใต้กำกับของรัฐที่ได้รับการแต่งตั้งตาม มาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม พ.ศ.2511 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) หรือห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองความสามารถของห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025 หรือ ISO/IEC 17025 หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงาน

6.2 หนังสือรับรองว่าเป็นไปตามข้อกำหนดฉลากเขียว

6.2.1 ต้องมีอายุไม่เกิน 1 ปี นับถึงวันที่ยื่นขอการรับรองเครื่องหมายฉลากเขียว

6.2.2 ต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามตามกฎหมายและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)

7. ประเด็นที่จะนำมาพิจารณาในการออกข้อกำหนดในครั้งต่อไป

พิจารณากำหนดค่าการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกิจกรรมบริการก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร หากมี ข้อมูลปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกิจกรรมบริการก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่เพียงพอ แล้ว

ภาคผนวก

1. ผลกระทบของบริการก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารต่อสิ่งแวดล้อม

เมื่อพิจารณาตลอดวัฏจักรชีวิตของงานก่อสร้าง (Life Cycle Consideration) สามารถแบ่งได้เป็น 5 ระยะ คือ การผลิตวัสดุก่อสร้าง, การขนส่ง, การก่อสร้าง, การใช้งานอาคาร และการรื้อถอนอาคาร/จัดการซาก

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจากกิจกรรมในห่วงโซ่คุณค่าของงานก่อสร้าง

| หัวข้อทางสิ่งแวดล้อม (Environmental aspect) | วัฏจักรชีวิตของงานก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร | | | | |
|---|---|----------------|----------------|--------------------|--------------------------|
| | การผลิต วัสดุก่อสร้าง | การขนส่ง | การก่อสร้าง | การใช้งาน อาคาร | การรื้อถอน/ จัดการซาก |
| การใช้ทรัพยากร (Resource use) เช่น | | | | | |
| - วัสดุดิบ | ● ¹ | | ● ¹ | | |
| - พลังงาน | | ● ² | ● ³ | ○ | |
| - น้ำ | | | ● ³ | ○ | |
| การใช้สารเคมี/วัตถุอันตราย (Hazardous substance) | | | | | |
| การปล่อยมลพิษ (Emission/Release of pollutant) | | | | | |
| - อากาศ | | ○* | ● ⁴ | ○ | |
| - น้ำ | | | ● ⁵ | ○ | |
| - ดิน | | | ● ⁶ | ○ | |
| ขยะมูลฝอย/ของเสีย (waste) | | | ● ⁷ | ○ | |
| ผลกระทบอื่นๆ (other impact) เช่น แสง เสียง น้ำท่วม การตกหล่นของ วัสดุ | | ○* | ● ⁸ | | |
| ความเหมาะสมสำหรับการใช้ (fitness for use) | | | | ○ | |
| ความปลอดภัย (safety) | | ○* | ● ⁹ | ○ | |

หมายเหตุ: พื้นที่สีเทาในตารางไม่นำมาพิจารณาในการออกข้อกำหนด หรือไม่สามารถตรวจสอบได้ในขั้นตอนการรับรอง

- มีผลกระทบ ต้องพิจารณาในการออกข้อกำหนด
- มีผลกระทบ แต่ไม่รวมอยู่ในข้อกำหนด
- * มีข้อบังคับตามพระราชบัญญัติทางหลวง, กระทรวงแรงงาน และ/หรือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 - 1 การได้มาซึ่งวัตถุดิบ และการใช้ทรัพยากร
 - 2 การใช้เชื้อเพลิงในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง
 - 3 การใช้พลังงานและน้ำในการก่อสร้าง
 - 4 ฝุ่น เขม่าและควันจากการก่อสร้าง
 - 5 น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน
 - 6 การพังทลาย และการกัดกร่อนของดิน
 - 7 ของเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน
 - 8 แสง เสียง น้ำท่วม การตกหล่นของวัสดุ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง
 - 9 ความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้าง

1. การผลิตวัสดุก่อสร้าง

ขั้นตอนตั้งแต่การสกัดและการแปรรูปทรัพยากรธรรมชาติไปจนถึงการผลิตวัสดุก่อสร้าง เป็นการได้มาซึ่งวัตถุดิบที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างอาคาร มีการนำเอาวัตถุดิบที่มาจากทั้งแหล่งทรัพยากรที่สามารถหมุนเวียนได้และแหล่งทรัพยากรที่ใช้แล้วหมดไปมาใช้ในปริมาณมาก อาทิเช่น ดิน น้ำ แร่ธาตุ และเชื้อเพลิงฟอสซิล เป็นต้น

2. การขนส่ง

การขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งทรัพยากร การขนส่งแรงงาน หรือการคมนาคมใช้ยานพาหนะเดินทางเข้า - ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่งผลก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการใช้เชื้อเพลิงสำหรับยานพาหนะ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศขึ้นจากการปล่อยไอน้ำมัน ควันรถทางท่อไอเสียของยานพาหนะ ซึ่งเมื่อคิดเทียบกับปริมาณผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งหมดถือว่าน้อยมาก นอกจากนั้นยังอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของมนุษย์จากการเกิดอุบัติเหตุระหว่างการขนส่ง

3. การก่อสร้าง

กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้ทรัพยากรอย่างสูง อาทิเช่น ดิน น้ำ พลังงาน เป็นขั้นตอนที่นับได้ว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสูงสุด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระหว่างการทำกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน, การสูญเสียความหลากหลายทางชีวภาพ, การเกิดมลพิษทางดิน น้ำ อากาศ, การปล่อยก๊าซเรือนกระจก, การเกิดขยะมูลฝอย และการเกิดแสง/เสียงรบกวนและ

แรงสั่นสะเทือน นอกจากนี้ยังมีผลกระทบต่อสุขภาพ การเจ็บป่วยของคนงาน และความปลอดภัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง

4. การใช้งานอาคาร

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระหว่างการใช้งานอาคาร ได้แก่ การปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการใช้พลังงานในอาคาร เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบส่องสว่าง ระบบสิ่งอำนวยความสะดวก และคุณภาพอากาศภายในอาคารที่ลดลงจากการปล่อยสารมลพิษจากผลิตภัณฑ์ที่ใช้ก่อสร้างอาคาร หากไม่มีการออกแบบอาคารที่คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานและการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม จะก่อให้เกิดปัญหาการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการใช้พลังงานของอาคารเป็นอย่างมาก

5. การรื้อถอน/จัดการซาก

กระบวนการรื้อถอนอาคาร จะก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงรบกวนจากการทุบรื้อถอนอาคาร และเกิดของเสียมูลฝอยจำนวนมากโดยเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง และส่วนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น เหล็ก คอนกรีต ไม้ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมากหากไม่ได้รับการกำจัดที่ถูกต้องวิธีและเหมาะสม การนำไปกองทิ้งไว้ตามสถานที่สาธารณะ หรือพื้นที่ว่างเปล่า ทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และอาจเกิดการปนเปื้อนมลสารหรือสารเคมีที่มาจากวัสดุก่อสร้างไปยังสิ่งแวดล้อมโดยรอบได้

เอกสารอ้างอิง

1. European Commission. EU GPP Criteria for Office Building Design, Construction and Management, <https://circabc.europa.eu/ui/group/44278090-3fae-4515-bcc2-44fd57c1d0d1/library/862af61d-a410-4baa-a7b9-22273623db57/details>
2. สถาบันอาคารเขียวไทย. เกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย สำหรับการก่อสร้างและปรับปรุงโครงการใหม่, <https://tgbior.th/news-activities/announcement/2021/06/09/1370/>
3. สถาบันอาคารเขียวไทย. เกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย สำหรับอาคารระหว่างใช้งาน, https://www.tgbior.th/uploads/trees/%E0%B9%80%E0%B8%81%E0%B8%93%E0%B8%91%E0%B9%8C%20TREES-EB_160921.pdf
4. สถาบันอาคารเขียวไทย. เกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย สำหรับอาคารพักอาศัย, https://tgbior.th/wp-content/uploads/2021/09/TREES-Home_Final_TGBI2.pdf